

درنگ

چهارشنبه‌سوری، روزی سخت در بیمارستان‌ها

مراقب جان‌های خود باشید

یک روز به آخرین چهارشنبه سال مانده اما از هفته‌های قبل تلفات این روز که راهی بیمارستان شدند، شروع شده است. مراسمی دیرینه در ایران که یادآور بسیاری از داستان‌های کهن است و باید به نیکی و شادی آن شب و روز ر سیری کرد، اما سال‌های بسیاری است که با واردکردن انواع مواد منفجره به بدترین روز بسیاری تبدیل می‌شود با استفاده از انواع ترقه و اکلیل‌سرنج که باعث سوختگی، قطع عضو یا مرگ افراد می‌شود.

افزایش آمار مصدومان مربوط به چهارشنبه‌سوری

در همین چند روز گذشته هم استفاده از این مواد باعث مرگ دست‌کم هفت نفر شده است. در روز گذشته سازمان اورژانس کشور نسبت به روند افزایشی مصدومان حوادث مرتبط با چهارشنبه آخر سال هشدار داد و اعلام کرد از ابتدای اسفند هفت فوتی ناشی از این حوادث در کشور ثبت شده است و ۷۳ درصد از مصدومان ۱۸ سال و کمتر بوده‌اند. بر اساس آمار اورژانس، در بازه زمانی یکم تا نوزدهم اسفند، در کل کشور شاهد رشد ۱۸درصدی آسیب‌دیدگان حوادث مرتبط با چهارشنبه آخر سال در مقایسه با سال گذشته هستیم؛ این آمارها نشان می‌دهد در این مدت تعداد فوتی‌ها ۱۷ درصد، قطع عضو چهار درصد، آسیب به چشم ۲۸ درصد و سوختگی ۳۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است. در این مدت ۲۸۲ نفر در کشور بر اثر این حوادث آسیب دیده‌اند که تعداد مصدومان در مجموع ۲۷۵ نفر و تعداد فوتی‌ها هفت نفر گزارش شده است. از میان مصدومان این حوادث، ۹۰ نفر توسط اورژانس به مراکز درمانی انتقال داده شده‌اند، ۱۷۴ نفر مراجعه شخصی داشته‌اند و ۱۱ نفر نیز در محل حادثه درمان شده‌اند.

همچنین اورژانس با اعلام اینکه ۷۳ درصد از مصدومان حوادث مرتبط با چهارشنبه آخر سال افراد ۱۸ سال و کمتر بوده‌اند، خاطرنشان کرد: ۱۵ درصد مصدومیت‌ها نیز به رهگذران اختصاص دارد. در بازه زمانی یکم تا نوزدهم اسفند جاری شاهد ۴۴ مورد قطع عضو، ۱۰۱ مورد آسیب به چشم و ۱۳۰ مورد سوختگی بوده‌ایم. اورژانس کشور تعداد بستری‌های ناشی از حوادث چهارشنبه آخر سال را ۵۱ نفر اعلام کرد که از این تعداد هفت مورد در بخش مراقبت‌های ویژه بستری هستند.

طبق این آمار، استان آذربایجان شرقی با ۶۱ مصدوم در صدر قرار دارد و استان‌های تهران با ۵۴، آذربایجان غربی با ۲۸ و اصفهان با ۲۱ مصدوم در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند.همچنین در روزهای گذشته رئیس اورژانس کشور نسبت به افزایش مصدومان و آسیب‌دیدگان حوادث مرتبط با چهارشنبه‌سوری در کشور هشدار داده و گفته بود آمارهای مرکز EOC اورژانس کشور نشان می‌دهد از ابتدای اسفند تاکنون در مجموع ۲۸۲ نفر در حوادث مرتبط با چهارشنبه‌سوری دچار آسیب شده‌اند که از این تعداد ۲۷۵ نفر مصدوم شده و متأسفانه هفت نفر نیز جان خود را از دست داده‌د. ایشان با بیان اینکه شمار آسیب‌دیدگان و موارد فوتی تا به امروز به ترتیب، ۱۸ و ۱۷ درصد افزایش را در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته نشان می‌دهد، گفت: همچنین امسال ۲۴ مورد قطع عضو، ۱۰۱ مورد آسیب به چشم و ۱۳۰ مورد سوختگی را نیز داریم که این موارد به ترتیب چهار، ۲۸ و ۳۱ درصد را در مقایسه با مدت مشابه در سال گذشته نشان می‌دهد. رئیس اورژانس کشور استان‌های آذربایجان شرقی با ۶۱ مصدوم و یک فوتی، تهران با ۵۴ مصدوم و دو فوتی و آذربایجان غربی با ۲۸ مصدوم و چهار فوتی را دارای بیشترین آسیب‌دیدگان ناشی از حوادث چهارشنبه‌سوری در کشور تا صبح روز گذشته اعلام کرد و گفت: متأسفانه هفت نفر از آسیب‌دیدگان نیز در بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان بستری هستند. معیادفر از مردم خواست نکات و توصیه‌های ایمنی در مورد چهارشنبه‌سوری را جدی بگیرند.

کودکان را آگاه کنیم

خیلی سال است که با وجود مواد منفجره، جشن چهارشنبه‌سوری به شکل دیگری پیش می‌رود. چهارشنبه‌سوری، یکی از جشن‌های ایران باستان است. تاریخ چهارشنبه امسال، مصادف است با سه‌شنبه‌شب، ۲۲ اسفند ۱۴۰۲. این روز حالا تغییراتی کرده و به ترقه‌بازی و استفاده از مواد منفجره تبدیل شده است؛ موضوعی که باعث خسارت‌های جانی بسیاری برای افراد می‌شود. در این سال‌ها کودکان و نوجوان‌های بسیاری با قطع عضو و آسیب چشم یا مرگ روبه‌رو بوده‌اند. با وجودی که بارها نصبت به خطر استفاده از این مواد هشدارهایی داده شده، اما همچنان این روند برای سور باعث آسیب‌های جبران‌ناپذیری می‌شود. شاید این ماجرا لزوم آگاهی‌رسانی در مدارس و خانواده‌ها را دوچندان می‌کند. به شکلی که کودکان از نوع مراجعات به بیمارستان در روزهای منتهی به سال باخبر شوند؛ زیرا کودکان بسیاری در سال‌های قبل دچار نقص عضو شده‌اند و حالا که به بزرگسالی رسیده‌اند، با حسرت و پشیمانی به روزهای گذشته خود نگاه می‌کنند. پس باید مدارس نقش پررنگ‌تری در کاهش این آسیب‌ها ایفا کنند. البته این در حالی است که دسترسی به این مواد در بازار هم کنترل شود.

ترافیک لوایح در صحن شورای شهر تهران

حصارهای بوستان قیطریه برداشته شد



شرق: هفته گذشته بود که تصاویر حصارکشی بخشی از پارک قیطریه منتشر شد، محدوده‌ای که پوشش درختی داشت و پیگیری‌ها هم نشان می‌داد دلیل این حصارکشی ساخت مسجد در این محل است.

به گفته همسایگان این پارک قدیمی با توجه به ساختمانی مشخص به عنوان نمازخانه در پارک نیازی به توسعه فضای ساختمانی و تخریب بخشی از پارک و قطع درختان چندین‌ساله کهن پارک نبود، به‌خصوص اینکه فضای دور ساختمان نمازخانه پارک قابلیت بزرگ‌ترشدن بدون نیاز به قطع درختان و از بین بردن پوشش فضای سبز را داشت.

روز گذشته ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران در صحن علنی شورای شهر به این اتفاق واکنش نشان داد و گفت: در آستانه هفته منابع طبیعی و روز درختکاری خبری منتشر شد که قسمتی از بوستان قیطریه حصارکشی شده و قصد جابه‌جایی درختان و ساخت‌وساز در آن بخش بوستان مطرح شده بود.

مجدد در اواخر هفته گذشته تماس‌های مردمی حاکی از ادامه فعالیت و حتی گودبرداری بود که به همین دلیل خود را موظف دیدم که از نزدیک موضوع را بررسی کنم. روز شنبه ساعت ۹:۳۰ صبح از نزدیک موضوع را دنبال کردم. حدود هزارو ۵۰۰ مترمربع از ضلع شمالی بوستان حصارکشی شده و داخل محوطه هنوز فعل و انفعالی صورت نگرفته؛ نه درختی قطع شده و نا جابه‌جا شده و نه حتی گودبرداری شده است. فقط حصارکشی شده است. او ادامه داد: مطابق با بررسی‌ها خبری مبلعی را نذر ساخت مسجد کرده و فرزندان ایشان به‌درستی در تلاش برای ادای نذر پدر مرحومشان هستند و ظاهراً با تعامل و رایزنی‌ای که با مسئولان مرتبط داشتند، هرچند نمی‌دانم با چه منظوری، این قسمت از پارک قیطریه را انتخاب کردند! که البته خلاف قانون و مصوبات شورای شهر تهران است.

امانی ادامه داد: اولاً ساخت‌وساز در بوستان‌ها به جز در حد خدمات ضروری مثل سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه ممنوع است و ثانیاً اینکه بوستان‌ها پهنه G محسوب می‌شوند و تغییر کاربری پهنه بدون مصوبه مراجع قانونی ممنوع است. ضمن اینکه فاصله ۳۰۰ تا ۵۰ مترى همین بوستان مسجد هست و اگر کسی بخواهد نماز بخواند، هیچ مشکلی برای ادای فریضه نماز ندارد. در محوطه‌ای که دور آن حصار کشیدند، ۱۸ تا ۱۵ درخت از رشتند با قطع چندده‌متری‌متری و قدیمی وجود دارد که امکان جابه‌جایی آنها حتی در فصل مناسب هم نیست. علاوه بر ده‌ها اصله درخت دیگر و پوشش گیاهی، محوطه را پوشش داده‌اند که باید از آنها مراقبت شود.

این‌عضو شورای شهر تهران از توقف عملیات اجرایی ساخت این مسجد خبر داد و تذکر داد: در اسرع وقت حصارهای نصب‌شده هم جمع شود و ساختمان قدیمی سرویس بهداشتی این بوستان را نوسازی کرده تا مردم بتوانند از آن استفاده کنند.

مهدی بابایی، رئیس کمیته حفاظت و صیانت از باغات تهران هم به «شرق» گفت: موضوع بوستان قیطریه را از شهردار منطقه پیگیری کرده و کارشناسان کمیته نیز از وضعیت این بوستان گزارش تهیه کرده‌اند. این بخش از بوستان ۲۴ درخت بن‌دار دارد و یک تعداد نهال که قول داده شد از ادامه کار جلوگیری شود و حصارکشی هم جمع شود. او ادامه داد: این پارک نمازخانه دارد و با توجه به اینکه ساخت مسجد سبب حذف درختان قدیمی می‌شد، این فعالیت متوقف شد در غیر این صورت مصوبه شورا اجازه ساخت نمازخانه و مسجد را در بوستان‌ها می‌دهد.

مسئولان ترافیک تهران را با خط ویژه دور می‌زنند

مهدی بابایی، نایب‌رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران، روز گذشته در تذکری هم از تردد خودروهای برخی مسئولان در خطوط ویژه اتوبوسرانی شهر تهران، انتقاد کرد و گفت: خودروهای مسئولین بیشتر از اتوبوس‌ها در خطوط ویژهٔ اتوبوس تردد دارند و این در حالی است که در حکومت اسلامی، نظام ارباب و رعیتی نداریم و اگر هم داشته باشیم، مردم ارباب و مسئولین رعیت هستند.

او با اشاره به روزهای پایان سال و ترافیک سراسر‌آور در تهران گفت: کم و بیش اتوبوس‌های نو در خطوط اتوبوسرانی دیده می‌شود و امیدواریم خودروسازان به وعده‌های خود بیشتر عمل کنند و شاهد تردد تعداد بیشتری از اتوبوس‌های نو در شهر تهران باشیم. نکته‌ای که تذکر‌دادن آن را ضروری می‌دانم و تاکنون نیز

برای اعلام آن تأمل کرده‌ام، این است که در خطوط ویژه بیش از اینکه اتوبوس ببینیم، خودروهای مسئولین را می‌بینیم که چراغ‌های گردان استفاده می‌کنند و در خطوط ویژه تردد دارند. بابایی افزود: از رئیس پلیس راهور انتظار داریم برخورد جدی با این خودروها داشته باشد و از صدور هرگونه مجوز برای تردد در خطوط ویژه امتناع کند. اگر واقعا ترافیک مسئولین را اذیت می‌کند، می‌توانند از بی‌آرتی و مترو استفاده کنند.

او از پلیس راهور خواست به‌طور ویژه در این حوزه اقدام کند و ادامه داد: در ابتدا به تذکر بسنده می‌کنم اما در آینده اگر شاهد حضور مسئولان و تردد آنها در خطوط ویژه باشیم، شماره تلفنی را در فضای مجازی اعلام می‌کنیم و از مردم می‌خواهیم عکس آن مسئول را ارسال کنند تا از تریبون شورای شهر نام مسئولی که این تخلف را انجام می‌دهد اعلام کنیم.

راه‌اندازی شهرداری ویژه در بازار

جلسات پایانی شورای شهر معمولاً روزهای پرکاری است. روز گذشته نیز اصلاحیه مصوبه «فرایند صدور پروانه مرمت و احیا و تعیین کاربرد بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران» در دستور کار شورای شهر تهران قرار گرفت. مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرداری شورای شهر تهران، در توضیح این لایحه اعلام کرد که لازم است شهرداری تهران نسبت به راه‌اندازی شهرداری ویژه در بازار بزرگ و محلات پیرامون آن اقدام کند؛ تشکیل این شهرداری به‌دوره فعلی نیز قد نخواهد داد و شاید فقط مقدمات آن در این دوره فراهم شود. قرار بر این نیست شهرداری جداگانه‌ای شکل بگیرد و این مجموعه زیر نظر شهرداری منطقه ۱۲ تشکیل خواهد شد. درنهایت اختیار عمل در این زمینه با شهرداری تهران خواهد بود. ساختار شهرداری باید در برخی مناطق متناسب با ساختار و بافت آن منطقه نیست؛ ممکن است بتوانیم خدمات شهری و عمران را با هم ترکیب کنیم و ساختار ویژه و مشخصی شکل بگیرد تا اقدامات سریع‌تر انجام شود.عباسی با تأکید بر اینکه ساختار شهرداری ناحیه‌محور است، گفت: سیاست و هماهنگی با معاونین است و اجرای سیاست‌ها با نواحی است. وقتی ناحیه قابلیت نداشته باشد باید در ساختار مرکزی که همان ستاد است، حوزه عملیاتی ویژه برای موضوعات استثنائی در نظر بگیریم.

میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورا در جریان بررسی این لایحه با بیان اینکه دغدغه ما این است که بافت بازار شرایط ویژه‌ای دارد، یادآور شد: ما به جای شهرداری که پیشبرد امور اجرایی را برعهده دارد، طرح ارائه می‌دهیم. نگاه‌های اجرایی و عملیاتی نباید به این شکل در شورا وجود داشته باشد. می‌توانیم ضوابط، قواعد و قوانین و بودجه را فقط در نظر بگیریم.

او اضافه کرد: با تعریف شهرداری ویژه نمی‌توان مسئله را حل کرد. سیستم اجرا باید وارد عملیات شود و این از جنس قوانین نیست. با این اقدام سطح شهرداری منطقه ۱۲ کاهش پیدا می‌کند و نظر ما این است که شهردار منطقه باید این نگاه ویژه را داشته باشد. در مجموع اصلی‌ترین کار منطقه ۱۲ توجه به بازار است.

حبیب کاشانی خزانه‌دار شورای شهر تهران نیز دراین‌باره گفت: «اینکه منطقه بازار نه در تهران بلکه در کشور جایگاه و بافت تاریخی بی‌نظیری دارد شهردار چنین مناطق ویژه‌ای باید در حوزه اجرا تعاریف مشخصی داشته باشد؛ ما درباره حیرم بازار نیز مبتلا به یک‌سری از مسائل هستیم که این موضوعات را نیز باید حلو‌فصل کرد.وی اضافه کرد: از این‌رو اگر قرار است چیزی به‌عنوان شهردار ویژه برای برخی نواحی‌ها منصوب شود، باید حیرم‌های مسئولیتی

آن نیز عیان شود تا دایره اختیاراتش شفاف شود.

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورا نیز معتقد بود نباید شهرداری ویژه تأسیس شود، بلکه ناحیه شهرداری منطقه به‌طور تخصصی‌تر عملیاتی شود. پس از بررسی‌ها، اصلاحیه مصوبه فرایند صدور پروانه مرمت و احیا و تعیین کاربرد بناهای تاریخی و ارزشمند شهر تهران با ۱۶ رأی موافق تصویب شد.

بازنگری ضوابط ساخت در خاورشهر

در جلسه روز گذشته شورای شهر تهران، بررسی لایحه بازنگری ضوابط کاربری مسکونی طرح کالبدی سکونتگاه خاورشهر در حریم شهرداری منطقه ۱۵ نیز مورد بررسی قرار گرفت. مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران، در جریان بررسی این لایحه گفت: در طرح جدید، در چهار طبقه اجازه ساخت‌وساز داده شده است. اکثریت بافت این منطقه پارسل‌های ۲۰۰متری هستند. تلاش ما این بود که هم به شهرک کمک شود و هم عدم رعایت مسائل شهرسازی آسیبی به این شهرک وارد نکند.

او با اعلام اینکه ۲۸ قطعۀ ریزانه و هزارو ۲۰۰ قطعه بالای ۲۰۰ مترمربع در این شهرک وجود دارد، اظهار کرد: امروز برای اینکه انتظام‌بخشی صورت بگیرد و شکل فضایی به هم نخورد، به‌گونه‌ای طراحی شده که پارکینگ‌ها حذف نشود و نظام واحدها نیز به‌گونه‌ای است که با انفجار ساختاری مواجه نشود. عباسی با بیان اینکه با برخی تغییرات، حداقل پنج هزار نفر به جمعیت افزوده خواهد شد، تأکید کرد: ما باید حادترها را در نظر بگیریم و واحدهای حداقلی نیز صاحب اختیار هستند. منطق شهرسازی باید در این واحدها حفظ شود.

بدنه کارشناسی شورا ساعت‌ها این طرح را بررسی کرده و پس از بارها رفت و برگشت با شهرداری، طرح به نتیجه رسیده است. این طرح به آینده شهرک لطمه‌ای وارد نخواهد کرد. شهرداری با این نسخه می‌تواند پروانه‌ها را صادر کند. اگر این طرح به مسیر تصویب در شورای عالی معماری و شهرسازی برود، ممکن است به نتیجه نرسد؛ چراکه استانداردها و ملاحظات خاصی برای حریم شهر در این شورا وجود دارد.

محمد شیری، شهردار منطقه ۱۵ نیز با حضور در صحن شورای شهر تهران گفت: فاز اول شهرک ۹۰ هکتار و عمدتاً ساختمان‌ها یک با دوطبقه هستند. فاز دوم ۴۵ هکتار و ساختمان‌های آن در طبقه طرح ساخته شده است. جمعیت‌پذیری در این محدوده از سال ۱۳۹۰ از ۱۵ هزار نفر به ۱۳ هزار نفر رسیده و سیر جمعیت نزولی بوده است. بافت فرسوده محدوده در حال افزایش است و مردم معترض هستند که ساخت‌وساز برای آنها صرفه اقتصادی ندارد که امیدواریم با تصمیمات اتخاذشده، شیب جمعیت صعودی شود. با این تغییر ساختار ۹هزارو ۵۰۰ نفر به جمعیت خاورشهرافزوده خواهد شد. ما نمی‌خواهیم اتفاقاتی که برای قیام‌دشت افتاد، در خاورشهر نیز رخ دهد. اهالی منطقه به دنبال پنج طبقه بودند، اما ما نمی‌خواهیم ساختار شهرک به هم بریزد و سطح سرویس‌رسانی تغییر کند. ما با طرح شورا موافق هستیم؛ امیدواریم طرح به تصویب برسد و تنش‌های ناشی از عدم صدور مجوزها کاهش یابد و مردم از این طرح منتفع شوند.

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، با تأکید بر اینکه نباید باب میل سازوبفروش‌ها عمل کنیم، گفت: باید کرامت انسانی نیز در ساخت‌وسازها مورد توجه قرار بگیرد.

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه سمیه صمدی و حمید خوشدل بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره۹۷۰۰۶۲۱۵۹۷۴۰۲۰۲۱۵۹۷۴ و رمز تصدیق به شماره ۹۹۶۳۳۲ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۴۹۶۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت مشدندانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در ی طبقه ۳ بمساحت ۴۸/۵ متر مربع که مقدار ۰/۸۸ متر مربع آن بصورت بالکن میباشد قطعه ۴ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین که مقدار ۳/۲۹متر مربع بصورت غیر مسقف است به پلاک ثبتی ۲۰۸۶۰ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام اعظم اسماعیلی کمال آبادی به شماره چاپی ۰۴۲۵۱۷ صفحه ۱۸۳ دفتر ۹۳ به شماره ثبت ۱۲۴۹۱ ثبت وصادر و سپس برابر سند شماره ۲۱۷۸۵ مورخ ۱۳۹۱.۱۱.۱۶ دفتر خانه ۵۷۷ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است و سپس تمامی شش‌دانگ برابر سند صلح شماره ۲۴۰۶۵ مورخه ۱۳۹۴.۰۶.۱۷ دفتر خانه ۵۷۷ تهران به سمیه صمدی و حمید خوشدل هر یک نسبت به سه دانگ از شش‌دانگ انتقال یافته است و نامبرده گان با اعلام مفقودی به علت سهل انگاری درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکوروبیا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .
م الف ۱۷۰۱۱ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
ابوالفضل شاکر فرزند عبادت با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شناسه یکتا ۱۰۱۲۸۱۴۱۷۲۰۲۱۵۴۱۴۰۲ و شماره رمز تصدیق ۴۸۲۶۲۴ دفترخانه ۱۴۸۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۸۵۷۷ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی : ابوالفضل شاکر فرزند عبادت مالک شش دانگ
۲ - شماره پلاک: ۴۰۸۵۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۱۱ تهران
۳- علت مفقود شدن : سهل انگاری
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:شش‌دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۰۸۵۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۳ در جنوب طبقه ۴ به مساحت ۸۷.۶۹ متر مربع که مقدارسه متروبیست و یک دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفته و مقدار یازده متر و هفتادونه دسیمتر مربع آن پیشرفتگی بقضای خیابان سی و پنج متری است بانضمام انباری قطعه ۲۳ به مساحت ۲.۸۷ مترمربع واقع در قسمت میانی زیرزمین و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در قسمت میانی طبقه همکف
مشخصات مالکیت: مالکیت ابوالفضل شاکر فرزند عبادت شماره شناسنامه ۷۵۵۳ تاریخ تولد ۱۳۵۹.۱۰.۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۹۸۶۹۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۳۵ تاریخ ۱۳۹۳.۰۲.۰۹ دفترخانه اسناد شماره ۵۹۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۹۸۹۰ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۳۸۵ دفتر املاک جلد ۷۰۸ ذیل شماره ۲۷۰۳۴ ثبت گردیده است.
محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۷۰۳۶ مورخ ۱۳۹۳.۰۲.۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران استانی تهران که بنفع بانک مسکن شعبه اشرفی اصفهانی به مبلغ ۲۱۷.۹۲۲ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۷۰۳۷ مورخ ۱۳۹۳.۰۲.۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه کندوان انقلاب به مبلغ ۲۰۷.۲۳۵.۶۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۷۰۳۸ مورخ ۱۳۹۳.۰۲.۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه کندوان انقلاب به مبلغ ۵۳۳.۱۸۵.۵۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۱۷۰۱۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

صدای مردم

از بی‌پولی افسرده‌ایم و باید پول بدسیم تا درمان شویم

هزینه‌های بالای خدمات حوزه سلامت روان، هر سال گران‌تر از سال قبل می‌شود. این در حالی است که طبق گفته‌های کارشناسان، میزان افسردگی و مشکلات روانی جامعه هم روز به روز آمار بیشتری به خود می‌گیرد؛ باین‌حال بیمه خاصی شامل حال این خدمات نمی‌شود.

سپیده، دختر جوانی است که از این چالش خود به‌عنوان شهروند برای «شرق» نامه‌ای نوشته که در ادامه می‌خوانید.

«من کم‌کم در حال ۳۰ساله‌شدن هستم. در یک سال گذشته اتفاقات بسیاری برای من رخ داد که شرایط روحی‌ام کامل خراب شد. دیگر در خانه می‌ماندم و همه ارتباطاتم را کامل قطع کرده بودم. کم‌کم به این فکر رسیدم که باید به مشاوره یا روان‌پزشک مراجعه کنم؛ چون به مرحله‌ای رسیده بودم که مرتب به خودکشی فکر می‌کردم. برای درمان اقدام کردم، اما هزینه‌ها برای من وحشتناک بود. ۵۰۰ هزار تومان یا ۷۰۰ هزار تومان که برای جیب من زیادی اعداد بزرگی بود.

راستش یکی از مشکلاتی که روان من را به اینجا رسانده بود، مسائل مالی بود؛ چون در دو سال گذشته کار مشترک من و همسرم به مرحله ورشکستگی رسید و همین باعث شروع درگیری‌های زناشویی ما شده بود. با این وجود، من به هر زحمتی بود درمان را شروع کردم. جای ارزانی پیدا کردم که ویزیتش جلسه‌ای ۵۰۰ تومان بود. من باید هر هفته به پزشک مراجعه می‌کردم، یعنی ماهی دو میلیون هزینه می‌کردم. چند جلسه که پیش رفتم، مشاور گفت باید حتماً به روان‌پزشک هم مراجعه کنم تا دارو مصرف کنم. خلاصه آنکه هزینه‌های ویزیت و داروهای روان‌پزشک هم به همه اینها اضافه شد. یک روز که از بی‌پولی کلافه شده بودم و با همسرم هم دوباره بحثم شده بود، کنار جدول خیابان نشستم و شروع به گریه کردم، به خودم می‌گفتم حتی برای خوب‌شدن شرایط روحی‌ام هم باید هزینه کنم، باید پول بدهم درصورتی‌که مشکل اصلی من برای همین بی‌پولی اوج گرفته است. قبل از اینکه درمان مشاوره را شروع کنم، یکی از دوستانم مشاوره‌های رایگان را معرفی کرده بود، اما واقعا راضی نبودم. حتی با وجودی‌که هزینه زیادی برای مشاوره می‌کردم، مجبور شدم دو بار مشاور عوض کنم؛ چون به نظرم روان‌شناس بی‌سواد در این حوزه خیلی زیاد بود و در چند ماه اول شروع درمان، آسیب‌های خیلی زیادی به من زدند. این نوع درمان‌ها هم باید هزینه کنم، باید پوشش بیمه قرار می‌گیرد، ولی اینجا حتی برخی از داروهایی که روان‌پزشک برایم نسخه می‌کرد هم تحت پوشش بیمه نبود. حالا از طرفی دارو می‌خورم تا اضطرابم کمتر شود و از طرف دیگر فکر بی‌پولی و آینده‌ای که اصلا نمی‌دانم به کجا خواهد رسید، باعث اضطراب می‌شود. این نامه را نوشتم تا شاید اگر مسئولی آن را خواند به فکر بیفتد. الان بیشتر اطرافیان من به مشاوره و روان‌پزشک مراجعه می‌کنند. همه درگیر بیماری‌های روحی و روانی هستند و با وجود ویزیت‌های بالای درمان اما هیچ بیمه‌ای وجود ندارد. امیدوارم برای سال جدید خدمات سلامت روان را هم جزء بیمه حساب کنند؛ چون به نظر می‌رسد این روزها سلامت روان مردم برای درمان در اولویت قرار گرفته است. آنچه من در مترو، اتوبوس یا خیابان می‌بینم، همه چهره‌های پژمرده و غمگینی است. صبح تا شب در رفت‌وآمد به محل کار و خانه هستم تا پولی برای گذر زندگی دریاورند و برای درمان افسردگی خود آن را صرف هزینه مشاوره و روان‌پزشک کنند....»

